

家賃等の債務保証事業の  
パイオニアとして、  
入居者様の賃貸ライフをサポートし、  
不動産会社様、オーナー様へ  
安心をご提供致します。

シノケンコミュニケーションズ  
債務保証サービスのメリット



## シノケンコミュニケーションズについて


当社は1999年に設立後、アパート・マンションオーナー様向け金融事業をはじめ、家賃等の債務保証事業の先駆的な存在として数々のノウハウを蓄積し、独自の審査・管理スキームを有しており、皆様に安心してご利用頂いております。また、当社グループで「アパート・マンション経営」をされるオーナー様へは不動産経営のお手伝いをさせて頂いております。

## NEWS

### 新着ニュース

2023年08月04日 [夏季休業のお知らせ](#)  
(PDF:219KB)

2021年10月01日 [新型コロナウイルス感染症に関する当社対応について](#)  
(PDF:479KB)

[サイトポリシー](#) | [プライバシーポリシー](#) | 

[加入指定紛争解決機関](#) | [電子公告](#) | [決算公告](#) | [採用情報](#)



[ホーム](#)

---

[債務保証サービスのメリット](#)

---

[会社概要](#)

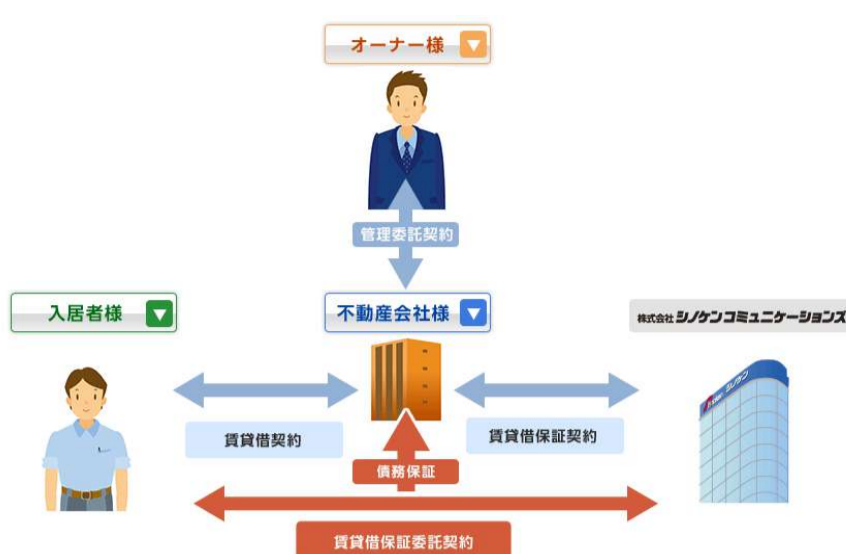
---

[ご意見箱 !\[\]\(339a16584d5da0f0a3ca4e9ec17bf6a1\_img.jpg\)](#)

---

## 債務保証サービスのメリット

当社は入居者様の家賃等の支払を保証し、  
入居者様・不動産会社様・オーナー様の皆様に  
サポートする事業を行っております。



### 入居者様へ

#### ご利用メリット

債務保証サービスとは、万一入居者様が家賃等を滞納した際に、保証会社が未払いとなった家賃等を入居者様に代わり、オーナー様または不動産会社様に立替払いを行うサービスです。

シノケンコミュニケーションズは、債務保証サービスにより、スピーディーな入居のサポートを行っております。

当社は1999年に設立後、アパート・マンションオーナー様向け金融事業をはじめ、家賃等の債務保証事業の先駆け的な

存在として数々のノウハウを蓄積し、独自の審査・管理スキームを有しており、皆様に安心してご利用頂いております。

### 不動産会社様へ


#### ご利用メリット

- 滞納家賃の督促はシノケンコミュニケーションズが行います**  
 → 未納家賃の回収コストを大幅に削減できます。
- シノケンコミュニケーションズが保証人のかわりになるのでオーナー様にも安心してお勧めできます**  
 → 毎月の延滞報告により、代位弁済を月ごとに実施致します。
- 安心した経営基盤**  
 → 当社は十分に資本金を確保しておりますので安心してご利用いただけます。

### オーナー様へ

#### ご利用メリット

- 熟練な審査で良質な入居者様を確保**  
 → 正確な審査により、質の良い入居者様が確保できます。  
 → 入居率アップや物件の良質化、トラブル減少につながります。
- 滞納発生月から家賃の保証**  
 → 滞納家賃の立替をするので、安定した家賃収入をお約束できます。
- 家賃未納・退去に関する費用を広範囲に補償**  
 → 標準で6ヶ月の家賃保証（駐車場・町内会費短期解約違約金等も含む）。

サイトポリシー | プライバシーポリシー | 

加入指定紛争解決機関 | 電子公告 | 決算公告 | 採用情報

Copyright©Shinoken Communications All rights reserved.

\*当サイトの画像や文章の無断転載は固くお断りいたします。

## 会社概要



**社名** 株式会社シノケンコミュニケーションズ

■本社

**本社**

〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目  
1番1号アクロス福岡

TEL (092) 714-0142 (代表)

FAX (092) 714-0149

[MAP](#)

**設立年月日** 1999年2月10日


**資本金** 9,900万円

**資本構成** 株式会社シノケングループ 100%出資

**事業内容** 家賃等の債務保証事業

**許認可等** 貸金業者登録番号  
福岡県知事 (5) 第08650号

**代表取締役** 玉置 貴史

[サイトポリシー](#) | [プライバシーポリシー](#) | 

[加入指定紛争解決機関](#) | [電子公告](#) | [決算公告](#) | [採用情報](#)

## サイトポリシー

### サイトのご利用について

本ウェブサイトは株式会社 シノケンコミュニケーションズ（以下、「当社」といいます。）及びその関係会社により運営されています。

本ウェブサイトをご利用される前に、下記のご利用条件をお読みいただきこれらの条件にご同意された場合のみご利用ください。

なお、本利用条件は変更される場合があります。最新の内容をご確認頂きますよう、お願い申し上げます。

### 著作権について

当ウェブサイトに掲載される文章、写真、イラスト、その他の著作物（以下、総称して「コンテンツ」といいます。）に関する著作権は、当社、またはコンテンツ提供者に帰属します。

これらのコンテンツは、個人的な利用を目的として使用する場合、著作権法等により認められる場合を除き、いかなる方法、目的においても

当社に無断で使用（複製、改変、頒布、送信、ライセンス等）することを禁止します。

また、著作権法等により認められた場合でも、コンテンツの使用目的や使用方法などにより問題が生じることもあります。

### 免責事項について

当社ウェブサイトにおける各コンテンツを掲載する場合には、細心の注意を払い確認した上で掲載しておりますが、その情報内容の正確性、


相当性、確実性、ご使用になるお客様の目的適合性、安全性（コンピュータウィルスその他の有害性を含まないこと等）等につきましては、

当社及びコンテンツ提供者は責任を負いません。

当社ウェブサイトに含まれる情報もしくは内容を利用することで直接・間接的に生じた損失に関し一切責任を負いません。

また、当社ウェブサイトからリンクを通じてお客様がアクセスされるサイトの情報についての責任、あるいはその内容から発生するあらゆる

問題についての責任について、当社ならびに当社ウェブサイトへのコンテンツ提供者が責任を負うものではありません。

サイトポリシー | プライバシーポリシー | 

加入指定紛争解決機関 | 電子公告 | 決算公告 | 採用情報

# プライバシーポリシー

## 個人情報および特定個人情報保護の方針

株式会社シノケンコミュニケーションズおよび株式会社シノケングループとそのグループ会社（以下、「当社」といいます）は、『お客様の成功がすべて』という経営理念のもと、お客様、株主様をはじめ、従業員や採用選考応募者様等を含むあらゆるステークホルダーの皆様方の個人情報が尊重されるべきものであることを認識し、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守することが社会的責任であることを自覚するとともに、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

また、当社は、「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」および「特定個人情報の適正な取扱いに関するガイドライン（事業者編）」を遵守して、特定個人情報の適正な取扱いを行います。

### 1. 個人情報の定義

本方針において、個人情報とは、生存する個人に関する情報であつて、以下のいずれかに該当するものをいいます。

- (1) 当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等〔文書、図画もしくは電磁的記録（電子的方式、磁気的方式そのほか人の知覚によって認識することができない方式により作られた記録をいう）に記載され、もしくは記録され、または音声、動作その他の方法を用いて表された一切の事項（個人識別符号を除く）をいう〕により、特定の個人を識別できるもの（他の情報と容易に照合でき、それにより特定の個人を識別できるものを含む）
- (2) 個人識別符号が含まれるもの

### 2. その他の情報

当社では、お客様に対する様々なサービスの拡充のため、個人情報に加え、以下のような情報を取得することがございます。これらの情報に関しまして、高度情報化社会における情報の重要性に鑑み、個人情報に準じてお取り扱いいたします。

オートロック・防犯カメラ・窓センサー等の防犯機器による検知結果、各種IoTサービスのご提供に伴うお客様の行動履歴情報・位置情報・ご利用端末情報、お客様が当社サービスご利用時に登録された情報等

### 3. 個人情報の取得・利用

当社は、個人情報の取得にあたり、適法かつ公正な手段によってそれを行い、以下の利用目的の範囲内で、個人情報を取得させていただいております。また、当社は、取得・保有する個人情報について、適正手続きのもと、以下の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を利用させていただいております。さらに、利用目的の範囲を超えて提供が必要な場合は、個別に契約等により、ご本人様からの同意を取得したうえで提供いたします。

なお、個人情報の提供に同意していただけない場合は、以下の利用目的記載のサービスを適切に提供できない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

#### 【個人情報利用目的】

- (1) 住宅の建設・販売に関する契約の締結・履行
- (2) 不動産の売買、仲介および鑑定、不動産にかかる建築工事、土木工事、造園工事、内装工事、設計ならびに監理
- (3) 不動産・有価証券等に係る投資顧問業および投資一任契約に係る業務
- (4) 賃貸住宅の管理・仲介・賃貸・家賃保証・保険等の取引に関する契約の締結・履行
- (5) ガス・電気等のライフラインに関する契約の締結・履行、関連する機器の保守・保安
- (6) サービス付き高齢者住宅、通所介護施設、有料老人ホーム等の介護関連施設ならびに放課後等デイサービス等の障がい福祉関連施設の運営、入居契約および利用契約の締結・履行
- (7) 株主総会、IRミーティング、情報誌等への掲載等のディスクロージャー活動・株式事務
- (8) 採用選考時の履歴書等の取得、採用イベント・説明会へのご参加時の出欠確認等
- (9) 従業員等の労務管理業務、人事管理業務、安全管理業務
- (10) お取引先様との売買契約・請負契約等の各種契約締結・履行
- (11) 上記各項目に関連する資料送付・商談・セミナー等の営業活動およびアンケート等のお願によるマーケティング活動、顧客動向等の調査・分析、商品・技術等の開発
- (12) 上記各項目に関連する情報提供・アフターサービス等の提供、アプリ・ポータルサイトの提供等を含むIoTサービスの提供、各サービスの改善
- (13) 当社ホームページのメールフォーム、お電話等での上記各項目に関するお問合せ

### 4. 当社のウェブサイトに関する事項

(1) クッキー（cookie）の取得について  
当社ホームページでは、ユーザー利用状況・動向、サイト閲覧時間等を把握し、お客様へのサービスを向上するために、クッキーを使用する場合があります。

クッキーとは、お客様がウェブサイトの閲覧等をした際に、ブラウザとサーバーの間で送受信される小さなテキストファイルです。これは、お客様のコンピュータの所定の場所に記録・保存される小さな入場券のようなもので、システムが個々のユーザーを区別・認識するために使用しています。これは、あくまで匿名のもので、当社がお客様のお名前等を識別することはできません。

当社ホームページで利用するクッキーの情報は、操作性と利便性を向上させる目的以外には利用できませんが、お客様のご希望に応じて、ご使用のブラウザの設定によりクッキーの受け入れを拒否・無効に設定することも可能です。ただし、クッキーを受け入れない設定にすると、当ウェブサイトの機能のすべてをご利用いただけなくなる場合がございます。

(2) アクセス解析について

当社サイトでは、ウェブサイトの分析、改善等の目的で、アクセスされたお客様の情報をアクセスログという形で記録させていただいております。

アクセスログは、アクセスされたお客様のIPアドレス、ホスト名、使用ブラウザ名、アクセス日時等の情報を含んでいますが、お客様個人を特定できる情報は含まれておりません。

また、前述の目的以外でアクセスログを利用することはございません。

### 5. 第三者への提供

(1) 当社は、ご本人様の同意を得たうえで、個人情報を上記目的の達成に必要な範囲内で、第三者へ提供することがございます。ただし、以下に該当する場合はこの限りではありません。

#### ア. グループ会社間で共同利用する場合

当社はグループ各社が緊密に連携して、きめ細やかなサービスをお客様へ提供するため、利用目的の達成に必要な範囲で、お客様の氏名、住所、年齢、電話番号、FAX番号、電子メールアドレス、生年月日等の個人情報、ならびに、お客様が当社各サービスをご利用される際に、当社が取得した情報につき、グループ会社間で共同利用させていただいております。

※当社のグループ会社は、[こちらのページ](#)をご参照ください。

また、一部の事業会社にはより厳格なプライバシーポリシーが適用される場合があります。

#### イ. 情報提供契約による場合

当社が個別に情報提供契約を締結した第三者との間では、書面または電磁的記録媒体等によって個人情報を提供することがございます。

#### ウ. 法令に基づく場合

エ. 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であつて、本人の同意を得ることが困難であるとき

オ. 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であつて、本人の同意を得ることが困難であるとき

カ. 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であつて、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

(2) 当社は、取得した個人情報等を以下の加盟個人情報信用情報機関に提供・登録いたします。当該情報は加盟個人情報信用情報機関の加盟会員及び当該機関と提携する個人情報信用情報機関の加盟会員により、支払能力及び返済能力に関する調査に利用します。なお、当社が加盟する個人情報信用情報機関に登録されている個人情報は、返済能力の調査以外の目的には利用されません。

#### 【加盟個人情報信用情報機関】

会社名：株式会社 日本信用情報機構

住所：〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館

TEL：0120-441-481

URL：<https://www.jicc.co.jp/>

#### 【加盟個人情報信用情報機関と提携個人情報信用情報機関】

会社名：株式会社 シー・アイ・シー

住所：〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階

TEL：0120-810-414

URL：<https://www.cic.co.jp/>

会社名：全国銀行個人情報センター

住所：〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

TEL：03-3214-5020

URL：<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

### 6. 安全管理措置に関する事項

当社は、特定個人情報の安全管理措置に関して、組織体制および社内規程を整備し、法令等で認められた場合を除き、特定個人情報が利用目的を超えて利用されないよう適切な取扱いのため、細心の注意を払います。

また、当社は適切な情報の取り扱いが行われるよう、全職員に対する個人情報に関する教育および取り扱い情報に関する定期的な監査を行い、当保護方針を実践するとともに、その継続的改善に努めます。さらに、個人情報の委託先についての監督もあわせて実施いたします。

### 7. 個人情報の開示・変更・削除について

当社は、当社が保有・管理する個人情報について、ご本人様から、開示、訂正、削除、追加、利用停止、または消去（以下、「開示等」といいます）の請求があった場合、請求内容の確認および請求者様の本人確認を行ったうえで、法令および社内規程の定めに従って対応いたします。

なお、開示等に要した費用を手数料として徴収させていただく場合がございます。

### 8. 個人情報および特定個人情報の窓口

当社への個人情報および特定個人情報の取扱いに関するお問い合わせは、以下にて受け付けております。

株式会社シノケンコミュニケーションズ

〒810-0001

福岡市中央区天神一丁目1番1号アクロス福岡

TEL (092) 714-0142 (代表)

受付時間：9:00 - 17:00 (土、日、祝祭日を除く)

### 9. 免責事項

当社ホームページよりリンクをしているページにつきましては、この限りではありません。

また、これらのリンク先ページにおける個人情報および特定個人情報の保護に関する責任は、当社では負いかねますのでご了承をお願い申し上げます。


### 10. 本方針の改定

当社は、当社の個人情報保護に関する取り組みを継続的に見直し、適宜その改善・向上に努める過程で、必要に応じて本方針を改定することがあります。また、変更の際はホームページにて新しいプライバシーポリシーを掲載いたします。

最終更新日：2020年10月1日

### \*株式会社シノケングループのプライバシーポリシー

も重ねて適用されますので、ご参照ください。

サイトポリシー | プライバシーポリシー | 

加入指定紛争解決機関 | 電子公告 | 決算公告 | 採用情報

Copyright©Shinoken Communications All rights reserved.

\*当サイトの画像や文章の無断転載は固くお断りいたします。

## 当社が加入する指定紛争解決機関

### 貸金業務に関わる指定紛争解決機関

名称 日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター

電話番号 0570-051-051

受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日・年末年始を除く）

[サイトポリシー](#) | [プライバシーポリシー](#) |

[加入指定紛争解決機関](#) | [電子公告](#) | [決算公告](#) | [採用情報](#)

Copyright©Shinoken Communications All rights reserved.

※当サイトの画像や文章の無断転載は固くお断りいたします。



# アクロス福岡

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神

1丁目1-1

3.9 ★★★★★ 6,897 件のクチコミ

拡大地図を表示

ルート

「AIR GATE」  
南文

TASAKI アクロス店  
宝石店

岡屋上  
ロス山)

房一級  
(アンド...

九州市民大学 事務局

アクロス福岡  
コンサートホールや会議  
場を備える文化施設

(株)九州舞台  
アクロス福岡オフィス

アクロス福岡  
ステップガーデン

文化観光情報ひろば

株式会社ian

(公財)福岡県国際交流  
センターこくさいひろば

アクロス福岡 (公益  
(財) 施設...

珈琲のシャ  
アクロス福



Google



家賃等の債務保証事業の  
パイオニアとして、  
入居者様の賃貸ライフをサポートし、  
不動産会社様、オーナー様へ  
安心をご提供致します。

シノケンコミュニケーションズ債務保証サービスのメリット



### シノケンコミュニケーションズについて

当社は1999年に設立後、アパート・マンションオーナー様向け金融事業をはじめ、家賃等の債務保証事業の先駆的な存在として数々のノウハウを蓄積し、独自の審査・管理スキームを有しており、皆様に安心してご利用頂いております。また、当社グループで「アパート・マンション経営」をされるオーナー様へは不動産経営のお手伝いをさせて頂いております。

## NEWS

新着ニュース

2023年08月04日 [夏季休業のお知らせ \(PDF:219KB\)](#)

2021年10月01日 [新型コロナウイルス感染症に関する当社対応について \(PDF:479KB\)](#)





ホーム


---

債務保証サービスのメリット

---

会社概要

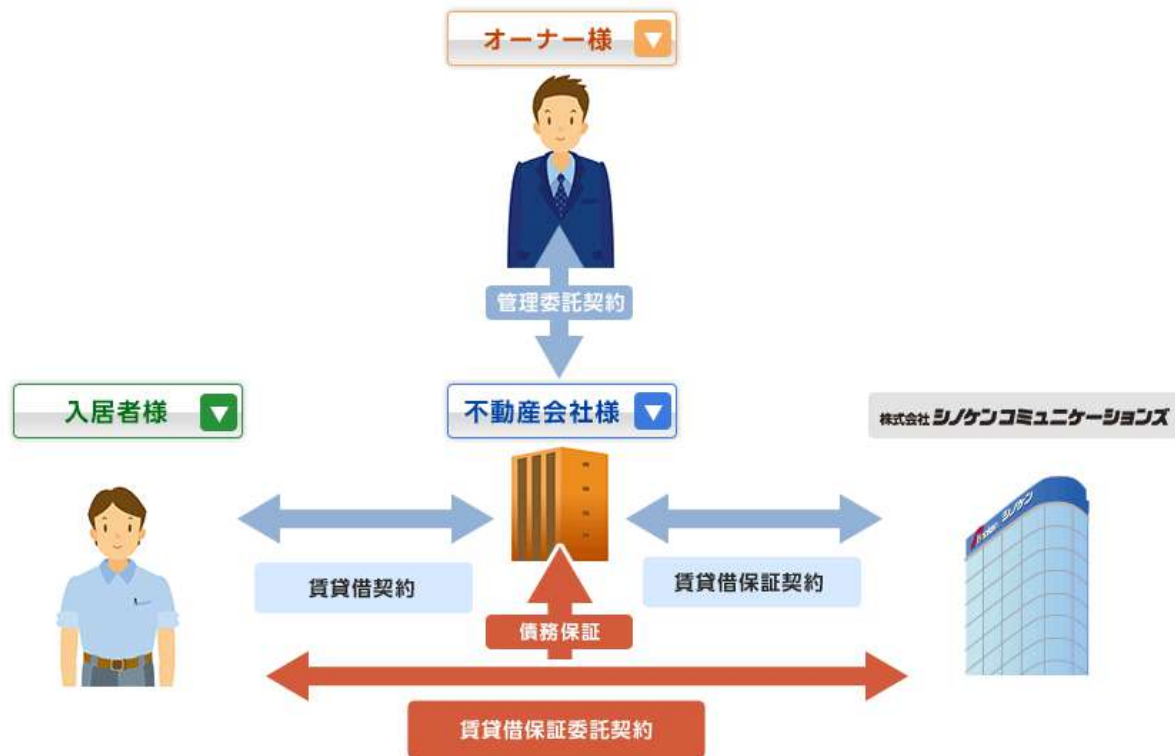
---

ご意見箱 

---

## 債務保証サービスのメリット

当社は入居者様の家賃等の支払を保証し、  
入居者様・不動産会社様・オーナー様の皆様を  
サポートする事業を行っております。



### 入居者様へ

#### ご利用メリット

債務保証サービスとは、万一入居者様が家賃等を滞納した際に、保証会社が未払いとなった家賃等を入居者様に代わり、オーナー様または不動産会社様に立替払いを行うサービスです。シノケンコミュニケーションズは、債務保証サービスにより、スピーディーな入居のサポートを行っております。

当社は1999年に設立後、アパート・マンションオーナー様向け金融事業をはじめ、家賃等の債務保証事業の先駆的な存在として数々のノウハウを蓄積し、独自の審査・管理スキームを有しており、皆様に安心してご利用頂いております。

### 不動産会社様へ

#### ご利用メリット

- ✔ **滞納家賃の督促はシノケンコミュニケーションズが行います**  
 → 未納家賃の回収コストを大幅に削減できます。
- ✔ **シノケンコミュニケーションズが保証人のかわりになるのでオーナー様にも安心してお勧めできます**  
 → 毎月の延滞報告により、代位弁済を月ごとに実施致します
- ✔ **安心した経営基盤**  
 → 当社は十分に資本金を確保しておりますので安心してご利用いただけます。

### オーナー様へ

#### ご利用メリット

- ✔ **熟練な審査で良質な入居者様を確保**  
 → 正確な審査により、質の良い入居者様が確保できます。  
 → 入居率アップや物件の良質化、トラブル減少につながります。
- ✔ **滞納発生月から家賃の保証**  
 → 滞納家賃の立替をするので、安定した家賃収入をお約束できます。
- ✔ **家賃未納・退去に関する費用を広範囲に補償**  
 → 標準で6ヶ月の家賃保証（駐車場・町内会費短期解約違約金等も含む）。



## 会社概要



**社名** 株式会社シノケンコミュニケーションズ

**本社**  
■本社  
〒810-0001 福岡市中央区天神一丁目1番1号アクロス福岡  
TEL (092) 714-0142 (代表)  
FAX (092) 714-0149

[MAP](#)

**設立年月日** 1999年2月10日

**資本金** 9,900万円

**資本構成** 株式会社シノケングループ 100%出資

**事業内容** 家賃等の債務保証事業

**許認可等** 貸金業者登録番号 福岡県知事(5)第08650号

**代表取締役** 玉置 貴史



## サイトポリシー

### サイトのご利用について

本ウェブサイトは株式会社 シノケンコミュニケーションズ（以下、「当社」といいます。）及びその関係会社により運営されています。

本ウェブサイトをご利用される前に、下記のご利用条件をお読みいただきこれらの条件にご同意された場合のみご利用ください。

なお、本利用条件は変更される場合があります。

最新の内容をご確認頂きますよう、お願い申し上げます。

### 著作権について

当ウェブサイトに掲載される文章、写真、イラスト、その他の著作物（以下、総称して「コンテンツ」といいます。）に関する著作権は、当社、またはコンテンツ提供者に帰属します。

これらのコンテンツは、個人的な利用を目的として使用する場合、著作権法等により認められる場合を除き、いかなる方法、目的においても

当社に無断で使用（複製、改変、頒布、送信、ライセンス等）することを禁止します。

また、著作権法等により認められた場合でも、コンテンツの使用目的や使用方法などにより問題が生じることもあります。

### 免責事項について

当社ウェブサイトにおける各コンテンツを掲載する場合には、細心の注意を払い確認した上で掲載しておりますが、その情報内容の正確性、

相当性、確実性、ご使用になるお客様の目的適合性、安全性（コンピュータウィルスその他の有害性を含まないこと等）等につきましては、

当社及びコンテンツ提供者は責任を負いません。

当社ウェブサイトに含まれる情報もしくは内容を利用することで直接・間接的に生じた損失に関し一切責任を負いません。

また、当社ウェブサイトからリンクを通じてお客様がアクセスされるサイトの情報についての責任、あるいはその内容から発生するあらゆる

問題についての責任について、当社ならびに当社ウェブサイトへのコンテンツ提供者が責任を負うものではありません。



## プライバシーポリシー

### 個人情報および特定個人情報保護の方針

株式会社シノケンコミュニケーションズおよび株式会社シノケングループとそのグループ会社（以下、「当社」といいます）は、『お客様の成功がすべて』という経営理念のもと、お客様、株主様をはじめ、従業員や採用選考応募者様等を含むあらゆるステークホルダーの皆様方の個人情報が尊重されるべきものであることを認識し、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守することが社会的責任であることを自覚するとともに、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

また、当社は、「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」および「特定個人情報の適正な取扱いに関するガイドライン（事業者編）」を遵守して、特定個人情報の適正な取扱いを行います。

### 1. 個人情報の定義

本方針において、個人情報とは、生存する個人に関する情報であって、以下のいずれかに該当するものをいいます。

(1) 当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等〔文書、図画もしくは電磁的記録（電子的方式、磁気的方式そのほか人の知覚によって認識することができない方式により作られた記録をいう）に記載され、もしくは記録され、または音声、動作その他の方法を用いて表された一切の事項（個人識別符号を除く）をいう〕により、特定の個人を識別できるもの（他の情報と容易に照合でき、それにより特定の個人を識別できるものを含む）

(2) 個人識別符号が含まれるもの

### 2. その他の情報

当社では、お客様に対する様々なサービスの拡充のため、個人情報に加え、以下のような情報を取得することがございます。これらの情報に関しましても、高度情報化社会における情報の重要性に鑑み、個人情報に準じてお取り扱いいたします。

オートロック・防犯カメラ・窓センサー等の防犯機器による検知結果、各種IoTサービスのご提供に伴うお客様の行動履歴情報・位置情報・ご利用端末情報、お客様が当社サービスご利用時に登録された情報等

### 3. 個人情報の取得・利用

当社は、個人情報の取得にあたり、適法かつ公正な手段によってそれを行い、以下の利用目的の範囲内で、個人情報を取得させていただいております。また、当社は、取得・保有する個人情報について、適正手続きのもと、以下の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を利用させていただいております。さらに、利用目的の範囲を超えて提供が必要な場合は、個別に契約等により、ご本人様からの同意を取得したうえで提供いたします。

なお、個人情報の提供に同意していただけない場合は、以下の利用目的記載のサービスを適切に提供できない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

【個人情報利用目的】

- (1) 住宅の建設・販売に関する契約の締結・履行
- (2) 不動産の売買、仲介および鑑定、不動産にかかる建築工事、土木工事、造園工事、内装工事、設計ならびに監理
- (3) 不動産・有価証券等に係る投資顧問業および投資一任契約に係る業務
- (4) 賃貸住宅の管理・仲介・賃貸・家賃保証・保険等の取引に関する契約の締結・履行
- (5) ガス・電気等のライフラインに関する契約の締結・履行、関連する機器の保守・保安
- (6) サービス付き高齢者住宅、通所介護施設、有料老人ホーム等の介護関連施設ならびに放課後等デイサービス等の障がい福祉関連施設の運営、入居契約および利用契約の締結・履行
- (7) 株主総会、IRミーティング、情報誌等への掲載等のディスクロージャー活動・株式事務
- (8) 採用選考時の履歴書等の取得、採用イベント・説明会へのご参加時の出欠確認等
- (9) 従業員等の労務管理業務、人事管理業務、安全管理業務
- (10) お取引先様との売買契約・請負契約等の各種契約締結・履行
- (11) 上記各項目に関連する資料送付・商談・セミナー等の営業活動およびアンケート等のお問い合わせによるマーケティング活動、顧客動向等の調査・分析、商品・技術等の開発
- (12) 上記各項目に関連する情報提供・アフターサービス等の提供、アプリ・ポータルサイトの提供等を含むIoTサービスの提供、各サービスの改善
- (13) 当社ホームページのメールフォーム、お電話等での上記各項目に関するお問合せ

### 4. 当社のウェブサイトに関する事項

(1) クッキー（cookie）の取得について

当社ホームページでは、ユーザー利用状況・動向、サイト閲覧時間等を把握し、お客様へのサービスを向上するために、クッキーを使用する場合があります。

クッキーとは、お客様がウェブサイトの閲覧等をした際に、ブラウザとサーバーの間で送受信される小さなテキストファイルです。これは、お客様のコンピューターの所定の場所に記録・保存される小さな入場券のようなもので、システムが個々のユーザーを区別・認識するために使用しています。これは、あくまで匿名のもので、当社がお客様のお名前等を識別することはできません。

当社ホームページで利用するクッキーの情報は、操作性と利便性を向上させる目的以外には利用できませんが、お客様のご希望に応じて、ご使用のブラウザの設定によりクッキーの受け入れを拒否・無効に設定することも可能です。ただし、クッキーを受け入れない設定にすると、当ウェブサイトの機能のすべてをご利用いただけなくなる場合がございます。

(2) アクセス解析について

当社サイトでは、ウェブサイトの分析、改善等の目的で、アクセスされたお客様の情報をアクセスログという形で記録させていただいております。

アクセスログは、アクセスされたお客様のIPアドレス、ホスト名、使用ブラウザ名、アクセス日時等の情報を含んでいますが、お客様個人を特定できる情報は含まれておりません。

また、前述の目的以外でアクセスログを利用することはございません。

### 5. 第三者への提供

(1) 当社は、ご本人様の同意を得たうえで、個人情報を上記目的の達成に必要な範囲内で、第三者へ提供することがございます。ただし、以下に該当する場合はこの限りではありません。

ア. グループ会社間で共同利用する場合

当社はグループ各社が緊密に連携して、きめ細やかなサービスをお客様へ提供するため、利用目的の達成に必要な範囲で、お客様の氏名、住所、年齢、電話番号、FAX番号、電子メールアドレス、生年月日等の個人情報、ならびに、お客様が当社各サービスをご利用される際に、当社が取得した情報につき、グループ会社間で共同利用させていただいております。

※当社のグループ会社は、[こちらのページ](#)をご参照ください。

また、一部の事業会社にはより厳格なプライバシーポリシーが適用される場合があります。

イ. 情報提供契約による場合

当社が個別に情報提供契約を締結した第三者との間では、書面または電磁的記録媒体等によって個人情報を提供することがございます。

ウ. 法令に基づく場合

エ. 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき

オ. 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき

カ. 国の機関若しくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

(2) 当社は、取得した個人情報等を以下の加盟個人信用情報機関に提供・登録いたします。当該情報は加盟個人信用情報機関の加盟会員及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、支払能力及び返済能力に関する調査に利用します。なお、当社が加盟する個人信用情報機関に登録されている個人情報は、返済能力の調査以外の目的には利用されません。

【加盟個人信用情報機関】

会社名：株式会社 日本信用情報機構

住所：〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル5号館

T E L：0120-441-481

U R L：<https://www.jicc.co.jp/>

【加盟個人信用情報機関と提携個人信用情報機関】

会社名：株式会社 シー・アイ・シー

住所：〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階

T E L：0120-810-414

U R L：<https://www.cic.co.jp/>

会社名：全国銀行個人信用情報センター

住所：〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

T E L：03-3214-5020

U R L：<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

### 6. 安全管理措置に関する事項

当社は、特定個人情報の安全管理措置に関して、組織体制および社内規程を整備し、法令等で認められた場合を除き、特定個人情報が利用目的を超えて利用されないよう適切な取扱いのため、細心の注意を払います。

また、当社は適切な情報の取り扱いが行われるよう、全職員に対する個人情報に関する教育および取り扱い情報に関する定期的な監査を行い、当保護方針を実践するとともに、その継続的改善に努めます。さらに、個人情報の委託先についての監督もあわせて実施いたします。

### 7. 個人情報の開示・変更・削除について

当社は、当社が保有・管理する個人情報について、ご本人様から、開示、訂正、削除、追加、利用停止、または消去（以下、「開示等」といいます）の請求があった場合、請求内容の確認および請求者様の本人確認を行ったうえで、法令および社内規程の定めに従って対応いたします。

なお、開示等に要した費用を手数料として徴収させていただく場合がございます。

### 8. 個人情報および特定個人情報の窓口

当社への個人情報および特定個人情報の取扱いに関するお問い合わせは、以下にて受け付けております。

株式会社シノケンコミュニケーションズ

〒810-0001

福岡市中央区天神一丁目1番1号アクロス福岡

TEL (092) 714-0142 (代表)

受付時間：9:00 - 17:00（土、日、祝祭日を除く）

### 9. 免責事項

当社ホームページよりリンクをしているページにつきましては、この限りではありません。

また、これらのリンク先ページにおける個人情報および特定個人情報の保護に関する責任は、当社では負いかねますのでご了承をお願い申し上げます。

### 10. 本方針の改定

当社は、当社の個人情報保護に関する取り組みを継続的に見直し、適宜その改善・向上に努める過程で、必要に応じて本方針を改定することがあります。また、変更の際はホームページにて新しいプライバシーポリシーを掲載いたします。

最終更新日：2020年10月1日

※株式会社シノケングループのプライバシーポリシーも重ねて適用されますので、ご参照ください。

サイトポリシー | プライバシーポリシー | 加入指定紛争解決機関 | 電子公告 | 決算公告 | 採用情報



## 当社が加入する指定紛争解決機関

### 貸金業務に関わる指定紛争解決機関

名称 日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター

電話番号 0570-051-051

受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日・年末年始を除く）

[サイトポリシー](#) | [プライバシーポリシー](#) | [加入指定紛争解決機関](#) | [電子公告](#) | [決算公告](#) | [採用情報](#)

Copyright©Shinoken Communications All rights reserved.

\*当サイトの画像や文章の無断転載は固くお断りいたします。

# アクロス福岡

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神  
1丁目1-1

3.9 ★★★★★ 6,897 件のクチコミ

[拡大地図を表示](#)



AR GATE」  
青文



TASAKI アクロス店  
宝石店

岡屋上  
ロス山)

房 一般  
i(アンド...

九州市民大学 事務局

アクロス福岡  
コンサートホールや会議  
場を備える文化施設

(株)九州舞台  
アクロス福岡オフィス

アクロス福岡  
ステップガーデン

文化観光情報ひろば

株式会社ian

(公財)福岡県国際交流  
センター こくさいひろば

アクロス福岡 (公益  
(財)) 施設...

珈琲のシャ  
アクロス福



Google